

Татарина С. С.

ПОНЯТИЕ И ПРАВОВАЯ СУЩНОСТЬ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Адрес статьи: www.gramota.net/materials/1/2009/7-1/47.html

Статья опубликована в авторской редакции и отражает точку зрения автора(ов) по рассматриваемому вопросу.

Источник

Альманах современной науки и образования

Тамбов: Грамота, 2009. № 7 (26): в 2-х ч. Ч. I. С. 131-132. ISSN 1993-5552.

Адрес журнала: www.gramota.net/editions/1.html

Содержание данного номера журнала: www.gramota.net/materials/1/2009/7-1/

© Издательство "Грамота"

Информация о возможности публикации статей в журнале размещена на Интернет сайте издательства: www.gramota.net

Вопросы, связанные с публикациями научных материалов, редакция просит направлять на адрес: almanac@gramota.net

- Рачков И. В.** Ответственность государства за деяния международной организации // Вестник МГУ. 2006. № 1.
- Устав Организации Объединенных Наций от 26 июня 1945 г.** // Международное право в документах / сост. Н. Т. Блатова, Г. М. Мелков. М., 2000.
- Шибяева Е. А., Поточный М.** Правовые вопросы структуры и деятельности международных организаций. М., 1988.
- Brief Initial Response by the Prime Minister, Wim Kok, to the Netherlands Institute for War Documentation Report on Srebrenica** [Электронный ресурс]. URL: <http://www.minaz.nl/english/News/> (дата обращения: 01 апреля 2009 г.).
- Cassese A.** International Law. Oxford University Press, 2005.
- International Law Commission Report on the Work of Its Fifty-Ninth Session** [Электронный ресурс]. URL: <http://www.untreaty.un.org/> (дата обращения: 01 апреля 2009 г.).
- Model Status-of-Forces Agreement for UN Peacekeeping Operations** [Электронный ресурс]. URL: <http://www.un.org/> (дата обращения: 01 апреля 2009 г.).
- Tunkin G.** The Legal Nature of the United Nations // Recueil de L'Academie de droit international. 1966.
<http://www.echr.com> (дата обращения: 01 апреля 2009 г.).
- <http://www.caselaw.lp.findlaw.com/scripts/getcase> (дата обращения: 01 апреля 2009 г.).
- <http://www.icj-cij.org> (дата обращения: 01 апреля 2009 г.).

ПОНЯТИЕ И ПРАВОВАЯ СУЩНОСТЬ ФИНАНСОВОЙ АРЕНДЫ (ЛИЗИНГА)

Татарина С. С.

Самарский государственный университет

Само понятие «лизинг» (или по-другому - финансовая аренда) в России появилось сравнительно недавно. Термин «лизинг» происходит от английского слова «lease», что означает «сдавать в аренду» или «в наем».

До настоящего времени в мировой практике так и не сформировалось единообразного определения лизинга. В различных странах данное понятие трактуется по-разному. И, как справедливо отмечает В. А. Горемыкин, это связано не только с использованием различных терминов для описания лизинговых операций, но и с правовыми, а также экономическими особенностями [Горемыкин, с. 342-343].

В англосаксонском праве термины «аренда» и «лизинг» идентичны, а в российском праве термин «лизинг» используется для обозначения только части арендных отношений, причем достаточной узкой. В мировой практике существуют две основные категории аренды: операционная аренда (operation lease) и финансовая аренда (financial lease) или финансовый лизинг [Ковалев, с. 593]. Когда в российском праве используется термин «лизинг», имеется в виду финансовая аренда, которая в мировой практике называется финансовым лизингом.

Исходя из этого, можно сделать вывод: понятие «лизинг» в российском праве идентично международному термину «финансовый лизинг», то есть – «финансовая аренда». А значит, термины «лизинг», «финансовая аренда», «финансовый лизинг» являются синонимами.

В Гражданском кодексе Российской Федерации нет как такового определения финансовой аренды (лизинга); ст. 665 дает лишь определение договора финансовой аренды, а само понятие финансовой аренды можно найти в Федеральном законе «О финансовой аренде (лизинге)». В ст. 2 этого закона лизинг определяется как совокупность экономических и правовых отношений, возникающих в связи с реализацией договора лизинга. Надо признать, что это определение не самое удачное, так как оно не отображает инвестиционную сущность лизинга. Закон связывает понятие лизинга с инвестиционной деятельностью только в определении лизинговой деятельности. В соответствии со ст. 2 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)» лизинговая деятельность – это вид инвестиционной деятельности по приобретению имущества и передаче его в лизинг.

Неоднозначно и понимание самой сути лизинга. Понятие «лизинг» трактуется в зарубежной и отечественной предпринимательской деятельности достаточно широко. Сложность лизинговых отношений обусловливает существование нескольких точек зрения на сущность и происхождение лизинга [Чекмарева, 1994, с. 18].

В большинстве случаев под лизингом понимают долгосрочную аренду машин, оборудования, транспортных средств и сооружений производственного назначения. Субъект, которому необходимо получить в пользование определенное имущество, находит его на рынке и обращается к другому субъекту, обладающему финансовыми средствами, с просьбой купить необходимое ему имущество у выбранного им производителя и передать его во временное пользование. При этом оговаривается, что, так как имущество и продавец выбраны лизингополучателем, лизингодатель не будет нести ответственность за качество купленного имущества и за действия продавца. По мнению Е. Н. Чекмаревой, в такой ситуации для покупателя имущества первостепенное значение приобретает сам акт распоряжения финансовыми средствами как форма инвестирования. Для будущего пользователя (арендатора) покупаемого имущества, взвалившего на себя груз возможных проблем в отношениях с продавцом, акт оплаты выбранного им имущества представляется финансовой услугой [Чекмарева, 1993, с. 28].

Как отмечает Е. Н. Чекмарева, «лизинг – это комплекс имущественных отношений, складывающихся в связи с передачей имущества во временное пользование» [Чекмарева, 1994, с. 18]. Здесь отношения по воз-

мездному приобретению имущества в собственность взаимодействуют с отношениями по передаче этого же имущества во временное пользование. Этот комплекс помимо собственно договора лизинга может включать в себя и другие договоры, в частности договор купли-продажи и договор займа. Для лизинга свойственно сложное сочетание этих договоров и взаимопроникновение возникающих отношений. Поэтому, по мнению Е. В. Кабатовой, под лизингом следует понимать «имущественные отношения, при которых одна организация (пользователь) обращается к другой (лизинговой компании) с просьбой приобрести необходимое оборудование и передать его ей во временное пользование» [Кабатова, с. 18]. В сложных лизинговых операциях, включающих действия субъектов по привлечению финансовых ресурсов, оказанию агентских услуг, обеспечению взаимных гарантий и т.п., система имущественных отношений еще более усложняется, так как здесь необходимо использование элементов иных договорных форм: кредитных, агентских и т.п.

Таким образом, в широком значении под лизингом следует понимать «весь комплекс возникающих имущественных отношений, связанных с передачей имущества во временное пользование на основе его приобретения и последующей сдачи в долгосрочную аренду» [Чекмарева, 1994, с. 19].

Подводя итог, отметим, что лизинг получил широкое распространение благодаря тому, что обеспечивает пользование оборудованием без серьезных первоначальных затрат пользователя. С одной стороны, лизингодатель надежно размещает имеющиеся у него денежные средства, а возврат сделанных вложений, включая проценты на капитал, осуществляется посредством лизинговых платежей. С другой же стороны, лизингополучатель получает необходимое оборудование, пользуется им и уплачивает лизинговые платежи. Как правило, он может выкупить взятое в лизинг имущество по истечении срока договора финансовой аренды. Кроме того, обоим участникам лизинговой операции предоставляются налоговые льготы, что делает лизинговую сделку еще более привлекательной.

Говоря о сущности лизинга, заметим, что по своей форме лизинг – это арендные отношения, оформляемые договором финансовой аренды. По экономическому же содержанию лизинг – это отношения купли-продажи в кредит. С точки зрения последствий разница между этими двумя формами весьма существенна, в частности в области налогообложения. Вследствие этого, отношения купли-продажи в кредит могут облекаться в форму договора финансовой аренды исключительно с целью получения налоговых преимуществ. Именно поэтому важное значение имеет правильное понимание сущности лизинга и отграничение его от схожих договоров.

Не менее важным является и формирование единообразного определения термина «лизинг». В научной литературе ученые-правоведы и экономисты предлагают разные трактовки данного понятия. В большинстве случаев под лизингом понимают долгосрочную аренду машин, оборудования, транспортных средств и сооружений производственного назначения, т.е. передачу их во временное пользование. Однако, на мой взгляд, такое понимание лизинга слишком узко, так как в последнее время получают развитие и такие формы лизинга, как, например, лизинг персонала.

Проанализировав уже имеющиеся в законодательстве и науке определения лизинга, можно сделать вывод, что большинство из них не отражают инвестиционной сущности лизинговых отношений. Примером может быть и законодательное определение, приведенное в ст. 2 Федерального закона «О финансовой аренде (лизинге)». В связи с этим предлагаем определить лизинг как правоотношения инвестиционного характера, связанные с приобретением определенного имущества и последующей его передачей во временное пользование. Предложенное определение, во-первых, отражает специфику лизинга, которая заключается во взаимодействии отношений купли-продажи лизингового имущества и отношений по передаче его во временное владение и пользование лизингодателю; и во-вторых, подчеркивает инвестиционную сущность лизинговой деятельности.

Список литературы

- Горемыкин В. А. Основы технологии лизинговых операций. М.: Инфра-М, 2000. 512 с.
Гражданский кодекс Российской Федерации. М., 2007. 560 с. Часть 1-4.
Кабатова Е. В. Лизинг: правовое регулирование, практика. М.: Инфра-М, 1998. 204 с.
Ковалев В. В. Введение в финансовый менеджмент. М.: Финансы и статистика, 2007. 768 с.
Федеральный закон «О финансовой аренде (лизинге)» от 29 октября 1998 г. № 104-ФЗ // СЗ РФ. 1998. № 44. Ст. 5394; 2002. № 5. Ст. 376.
Чекмарева Е. Н. Лизинговый бизнес. М.: Экономика, 1993. 302 с.
Чекмарева Е. Н. Экономическая сущность лизинга // Хозяйство и право. 1994. № 4.

ПОНЯТИЕ И ПРАВОВАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ДОГОВОРА ОБ ОКАЗАНИИ ГОСТИНИЧНОЙ УСЛУГИ

Толстова А. Е.

Филиал ФГОУ ВПО «Северо-Кавказская академия государственной службы» в г. Ставрополе

Гостиничная деятельность в современный период динамично развивается, но ее правовое регулирование явно отстает от реальных потребностей. В настоящее время существует много проблем в этой сфере правовой регламентации общественных отношений. В частности, отсутствует легальное определение договора, на