

Иволга А. Г.

**ЗЕМЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР КАК ПЕРСПЕКТИВНАЯ ФОРМА РАЗВИТИЯ ОТНОШЕНИЙ
ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ**

Адрес статьи: www.gramota.net/materials/1/2007/4/27.html

Статья опубликована в авторской редакции и отражает точку зрения автора(ов) по рассматриваемому вопросу.

Источник

Альманах современной науки и образования

Тамбов: Грамота, 2007. № 4 (4). С. 86-87. ISSN 1993-5552.

Адрес журнала: www.gramota.net/editions/1.html

Содержание данного номера журнала: www.gramota.net/materials/1/2007/4/

© Издательство "Грамота"

Информация о возможности публикации статей в журнале размещена на Интернет сайте издательства: www.gramota.net

Вопросы, связанные с публикациями научных материалов, редакция просит направлять на адрес: almanac@gramota.net

анализ эффективности разработок. Расчеты выполняются в следующей последовательности: календарный план (сетевой график, план-график) выполнения проектных работ (НАОКР); расчет затрат на проектирование (НАОКР); технологическая карта на изготовление изделия; расчет затрат на основные и вспомогательные материалы, спецификация оборудования и ПКИ для изготовления проектируемого изделия; калькуляция себестоимости изделия; смета затрат на эксплуатацию оборудования; расчет экономической эффективности и срока окупаемости проекта.

Предложенная структура расчетов предполагает определение последовательно затрат на проектирование и изготовление изделия и их экономической целесообразности. Основным критерием экономической целесообразности разработки и внедрения новой техники (технологии) является улучшение ее технических, стоимостных, социально-экономических характеристик по сравнению с новейшими образцами отечественной и зарубежной техники аналогичного назначения или по сравнению с заменяемой техникой.

Рекомендуется использовать систему показателей:

- технические параметры проектируемого изделия (масса, габариты, мощность, быстродействие...),
- показатели надежности, долговечности, ремонтпригодности (срок службы, интенсивность отказов),
- эстетические, эргономические, экологические показатели,
- экономические (затраты на разработку и себестоимость изготовления, эксплуатационные затраты, капитальные вложения, уровень рентабельности продукции, рентабельность капитала, срок окупаемости капитальных вложений, годовой экономической эффект).

Организация сквозного проектирования способствует установлению межпредметных связей, устранению дублирования. Позволяет совершенствовать содержание учебных дисциплин. Улучшает усвоение, систематизацию и обобщение знаний студентами. Является «репетицией» дипломного проектирования.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ КЛАСТЕР КАК ПЕРСПЕКТИВНАЯ ФОРМА РАЗВИТИЯ ОТНОШЕНИЙ ЗЕМЛЕВЛАДЕНИЯ И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ

Иволга А. Г.

Ставропольский государственный аграрный университет

В настоящее время проблема рационального использования потенциала земельных ресурсов и охрана земель имеет актуальное значение не только в пределах отдельных государств или регионов, но и глобальном масштабе. Сегодня в мире проявляется особый интерес к земле как источнику всех богатств, ценнейшему природному ресурсу и фактору производства.

Подходы к использованию земель в прошлом исходили и рассматривались как ресурс и резерв. Однако проблемы землепользования последнего столетия и прогнозы на будущее заставили человечество изменить свое отношение к земле. Дело в том, что в мировом землепользовании происходит постепенное сокращение землеобеспеченности населения из-за отвода продуктивных земель для несельскохозяйственных нужд, они подвергаются эрозии, деградации, опустыниванию земель. Противоречия между ограниченностью земельных ресурсов и ожидаемым ростом населения, и связанное с ним снижение землеобеспеченности, уже к середине XXI века могут привести к глобальному кризису.

В силу этого современные тенденции, проявляющиеся в странах с развитой экономикой, показывают все возрастающую роль земельно-имущественных отношений в стабилизации экономического развития. Земля и ее использование в условиях рынка рассматриваются как некий объект, в отношении которого физические и юридические лица имеют права собственности и права пользования, который может быть продан и подлежит налогообложению, представляет собой основу для экономического производства.

Информационной основой или инструментом решения задач эффективного использования потенциала земельных ресурсов и их охраны в условиях рыночной экономики является создание и ведение государственного земельного кадастра. Государственный земельный кадастр и его организационная структура создается и функционирует совершенно в иных концептуальных основах земельных отношений, в соответствии с новым земельным строем и подходом к использованию земель в условиях рыночной экономики. Создание в России полноценного национального земельного кадастра, соответствующего мировым стандартам, остается актуальной на сегодня проблемой.

Опыт стран с рыночной экономикой показывает, что полная, своевременная, точная и оперативная информация о земле, землевладельцах и землепользователях является показателем зрелости государства, индикатором уровня его экономического развития. Учитывая размеры территории нашей страны, решение этих задач в разумные сроки и с минимальными затратами можно осуществить только на основе кластерного подхода с использованием данных новейших технологий; систем мониторинга земель, базирующихся на наиболее широкой топографической и землеустроительной основе; компьютерной картографии; регионально-аналитических способов и методов получения данных; методов цифрового преобразования картографической информации на основе географических информационных систем, базирующихся на дистанционном зондировании.

Консолидация этого огромного массива информации в единой системе земельного кадастра представляет собой кластер. В международной практике экономический кластер – это сеть независимых

производственных или сервисных фирм, создателей технологий и ноу-хау, связующих рыночных институтов и потребителей, взаимодействующих друг с другом в рамках единой цепочки создания стоимости. Кроме того, кластер не возникает искусственно, природа создания таких образований естественная, обусловленная рядом необходимых в определенное время причин.

Зарубежный опыт развития кластеров показывает, что понятие «кластер» следует рассматривать с точки зрения теории территориальной (региональной) политики, когда государство создает необходимую пространственную среду для эффективного выпуска (производства) какого-либо инновационного продукта. Таким продуктом естественно является информация о земле, включающая в себя и являющаяся основой правового, градостроительного, лесного, водного кадастров, кадастра недр, природоохранного кадастра, различных ведомственных кадастров, регистров, реестров, региональных и отраслевых информационных систем.

Земельная кластеризация предполагает процедуру группировки административных районов, поселений и кадастровых кварталов в поселениях по общности признаков, в качестве которых выступают определенные сжатые факторы. Объединение поселений и кадастровых кварталов в поселениях в единую совокупность (земельный кластер) производится на основе близости величин расстояний между данными сжатыми факторами.

Кластеры земель сельскохозяйственного назначения в различных сельских районах могут выделяться по четырем группам показателей (по показателям, характеризующим почвенно-земельные ресурсы, климатические условия, экономические ресурсы, и в целом по всем факторным показателям), а также группироваться по единому результативному показателю.

Например, районы первого кластера по почвенно-земельным ресурсам отличаются тем, что имеют самые лучшие условия увлажнения, самые плодородные и удобренные почвы и наибольшую бюджетную поддержку. Районы первого кластера по экономическим ресурсам характеризуются самой высокой обеспеченностью экономическими ресурсами. Климат, к примеру, южных районов России, в частности Ставропольского края, входящих в состав кластеров по климатическим условиям, жаркий и засушливый. Почвы этих районов малоувлажненные, кадастровая стоимость земель и обеспеченность экономическими ресурсами ниже. Таким образом, кластерный анализ позволяет выявить разнородность структуры природных и экономических ресурсов различных сельских районов и, как следствие, различный уровень развития сельскохозяйственного производства и эффективности землевладения и землепользования.

Земля является недвижимостью, она фиксируется в системе государственной регистрации в рамках единого кадастрового деления страны. Именно это деление является пространственной канвой (скелетом) всех слагаемых геоинформационной системы. Построение кадастрового (информационного) кластера помимо прочего должно учитывать и территориальную организацию: центральная (республика), региональная (область, район), местная (сельские округа). Такое построение необходимо осуществлять при научно-методической централизации и единой системе автоматизации.

Местный (сельский уровень) должен заниматься кадастром земель сельскохозяйственного назначения путем приглашения (периодически) специалистов фирм конкурентной среды. Здесь нужно объединить силы всех кадастров: земельного, градостроительного, правового, лесного, водного, недр. Информация должна готовиться и на бумажных носителях (первичная) путем проведения систематической инвентаризации и паспортизации земель. Поэтому только современный земельный кадастр может быть фундаментом информационного кластера обладающий следующими признаками:

- суммой самостоятельных (но связанных между собой общим интересом) подразделений в цепочке создания государственного – рыночного информационного продукта;
- наличием научно–производственного «ядра» в виде научного центра, изначально ориентирующегося на проведение НИОКР (и координацию общих действий);
- инициативность снизу, когда каждый участник кластера глубоко осознает необходимость объединения для улучшения своего информационного продукта;
- в отличие от отраслевой сети – это территориально–информационная сеть предприятий и организаций разных секторов и сфер территориальной деятельности, обеспечивающие инновацию через специализированные вузы и НИИ.

Формирование сведений государственного земельного кадастра должно обеспечиваться проведением топографо-геодезических, аэрокосмических, картографических, землеустроительных, инвентаризационных, почвенных, геоботанических, оценочных и иных обследований и изысканий.

Таким образом, формирование информационного ресурса о земле представляет собой кластер, состоящий из различных предприятий как государственных, так и частных, выполняющие по лицензиям землеустроительные, топографо-геодезические и другие виды работ. При этом главной движущей силой внутри земельного кластера является обмен информацией, знаниями, идеями, опытом, технологиями в области земельных отношений и эффективности использования земель сельскохозяйственного назначения, а также в целом перспективы экономического развития страны.